

**Offre à pd 525 000 €**

# Réf. 6658939

Rue Antoine Baeck 54 - 1090 Jette



225 m<sup>2</sup>



7



3

**Vendez Mon Bien - Immobilier**

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort  
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be  
BE 0839 362 180

Spacieuse maison familiale à Jette !



DESCRIPTION

---

Vous recherchez une maison où chaque membre de la famille pourra avoir son espace tout en partageant de beaux moments ensemble ? Ne cherchez plus, cette spacieuse maison unifamiliale à Jette est faite pour vous !

En bon état général et modernisée, elle offre une belle harmonie entre confort et fonctionnalité :

-Rez-de-chaussée : Un séjour lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée, une salle de douche, ainsi qu'une terrasse et un jardin où vous pourrez profiter des beaux jours. Un atout supplémentaire : une annexe au fond du jardin pour vos projets (atelier, espace de rangement).

-Premier étage : Un hall de nuit dessert trois chambres et un débarras.

-Deuxième étage : Trois chambres supplémentaires et une salle de douche.

-Dernier étage : Un véritable petit studio aménagé comprenant un séjour, une salle de douche et une chambre, idéal pour un adolescent en quête d'indépendance ou un espace invité.

Une maison qui allie espace et confort, parfaite pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent de la polyvalence dans leur habitation.

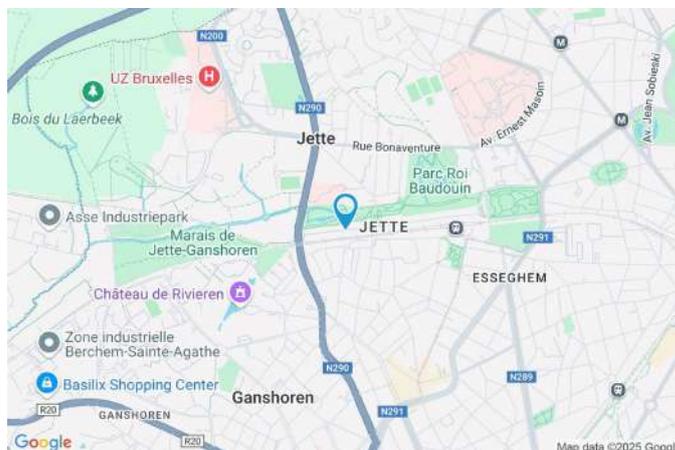
Offre à partir de 525.000€. Prix souhaité: 530.000€ (sauf meilleure offre).

Honoraires d'agence à charge de l'acquéreur. Le détail de nos honoraires est consultable sur notre site internet.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.

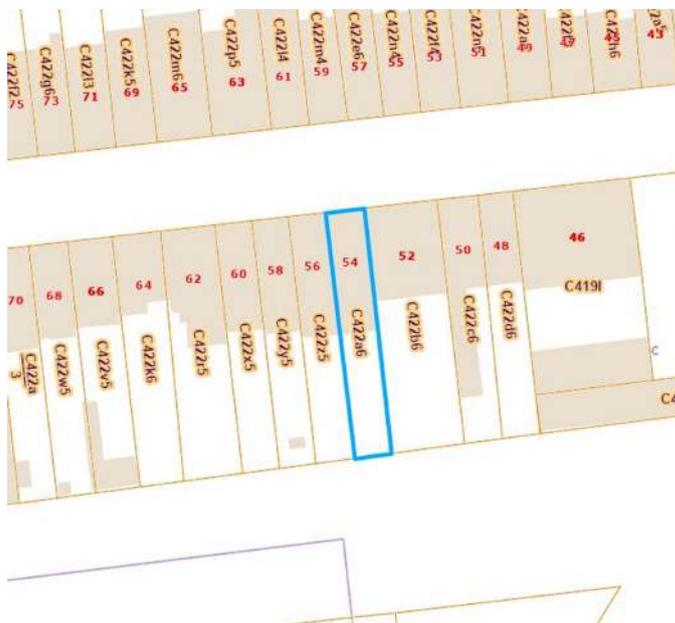
## Coordonnées du bien

Rue	Rue Antoine Baeck
N°	54
CP	1090
Ville	Jette
Pays	Belgique
Latitude	50.880589
Longitude	4.319698



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	88.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	33 m
Surface de la parcelle	155.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	219 m <sup>2</sup>
Surface totale	225 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	3



## Descriptif extérieur

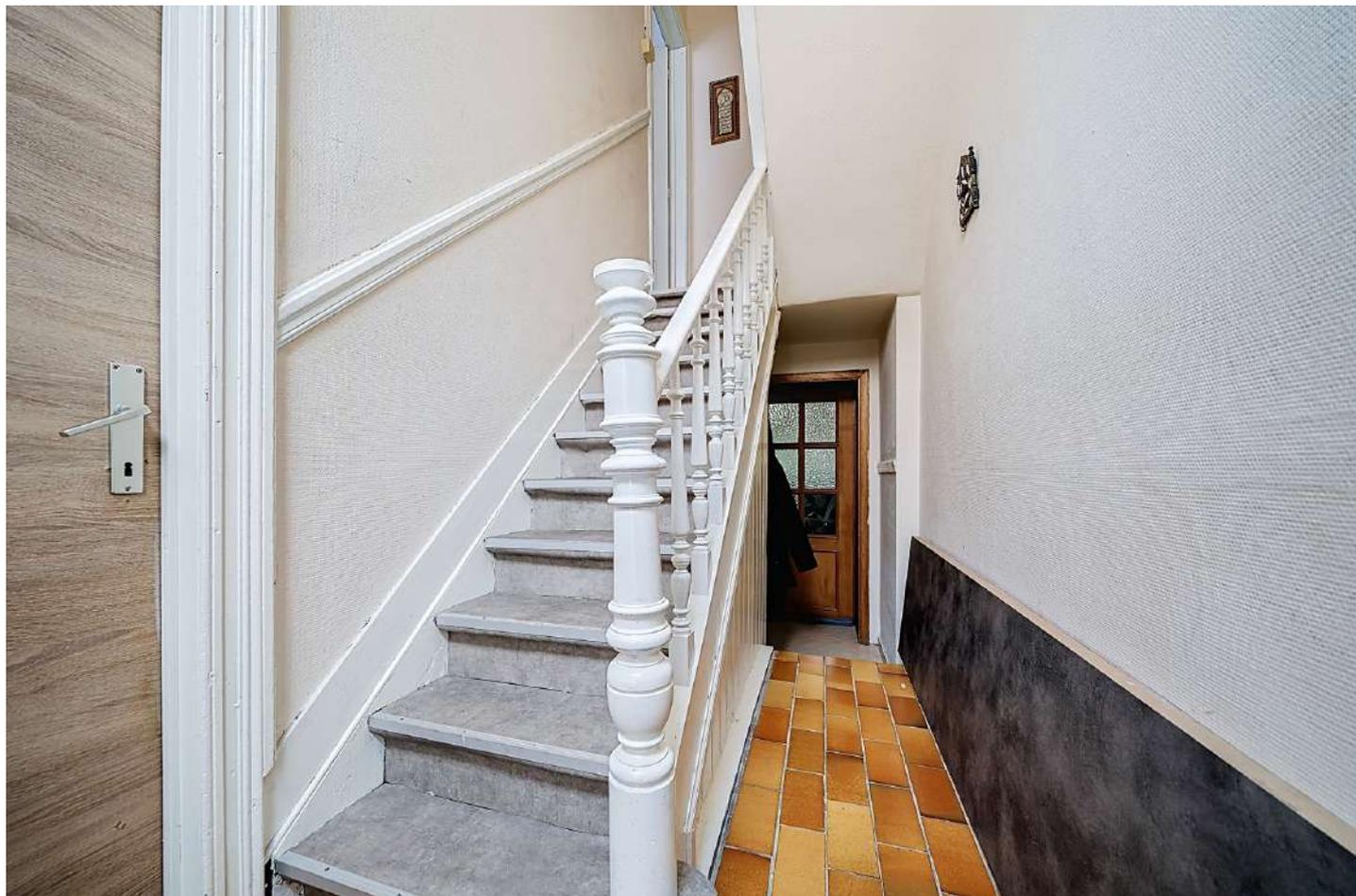
Jardin (terrain arrière)	1
Terrasse (terrain arrière)	13 m <sup>2</sup>
Sol carrelage	
Orientation nord	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	79 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salle à manger, living, cuisine, salle de douche 1, hall, annexe	
1er étage	53 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, débarras	
2ème étage	54 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 2, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de douche 2	
3ème étage	39 m <sup>2</sup>
Salon 2, hall de nuit 3, chambre 7, salle de douche 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.09 m

Largeur : 1.54 m

**Porte**

Battante

Pvc

Hauteur sous-plafond 3.60 m

**Éclairage**

Escalier

Bois

Droit

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.49 m

Largeur : 4.06 m

Hauteur sous-plafond 2.10 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur Séjour

Éclairage Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 11.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.10 m

Largeur : 2.83 m

**Ouvert sur**

Salle à manger

**Éclairage**

Spots encastrés

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type à soufflet basculante

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

2.10 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.21 m

**Prise(s) électrique(s)**

10

**Four micro ondes**

De la marque Samsung

**Accès**

Jardin

**Plaque de cuisson**

Gaz

Zanussi

**Hotte**

Hotte télescopique

**Hotte**

Extérieure

Samsung

**Frigo**

Combi

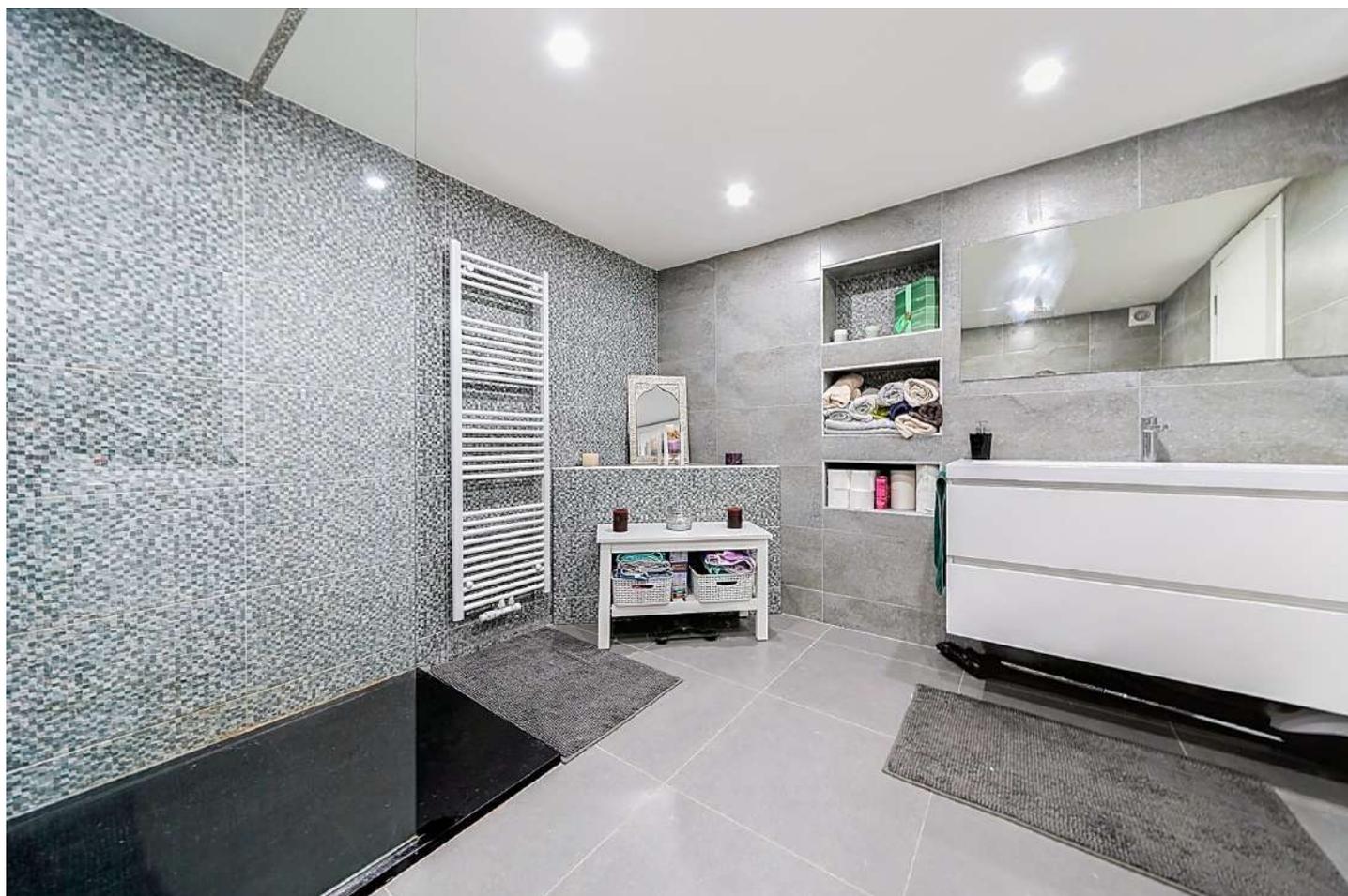
BOSCH

**Lave-vaisselle**

Intégré

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



 superficie : 11.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.04 m

**Douche**

Italienne

**Éclairage**

Spots encastrés

**WC**

Classique

**Extracteur d'air**

Oui

**Lavabo**

Simple

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Murs**

Totalement carrelés

**Mobiliers**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2.10 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.16 m

Largeur : 2.94 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type à soufflet basculante

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

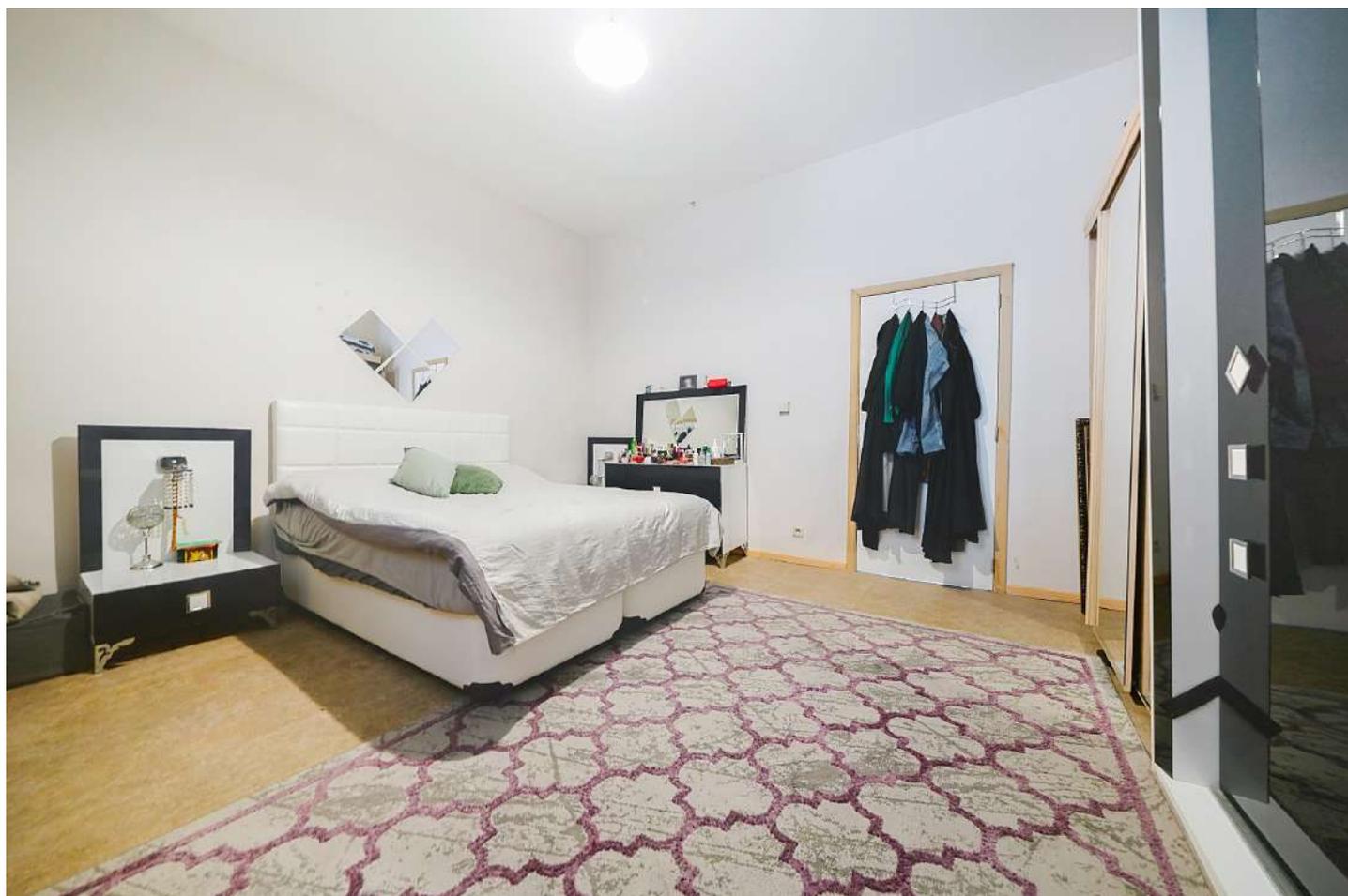
2

**Hauteur sous-plafond**

3.20 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 19.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.68 m

Largeur : 4.24 m

<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.30 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 8.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.79 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type à soufflet basculante

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Hauteur sous-plafond**

3.00 m

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 12.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.22 m

Largeur : 2.91 m

**Porte**

Battante

Pvc

Simple et double

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.80 m

Au plafond

2

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 19.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.25 m

**Sol** Vinyle  
**Hauteur sous-plafond** 2.78 m  
**Éclairage** Au plafond

**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Prise télédistribution** 1

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 9.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.85 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type à soufflet basculante

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

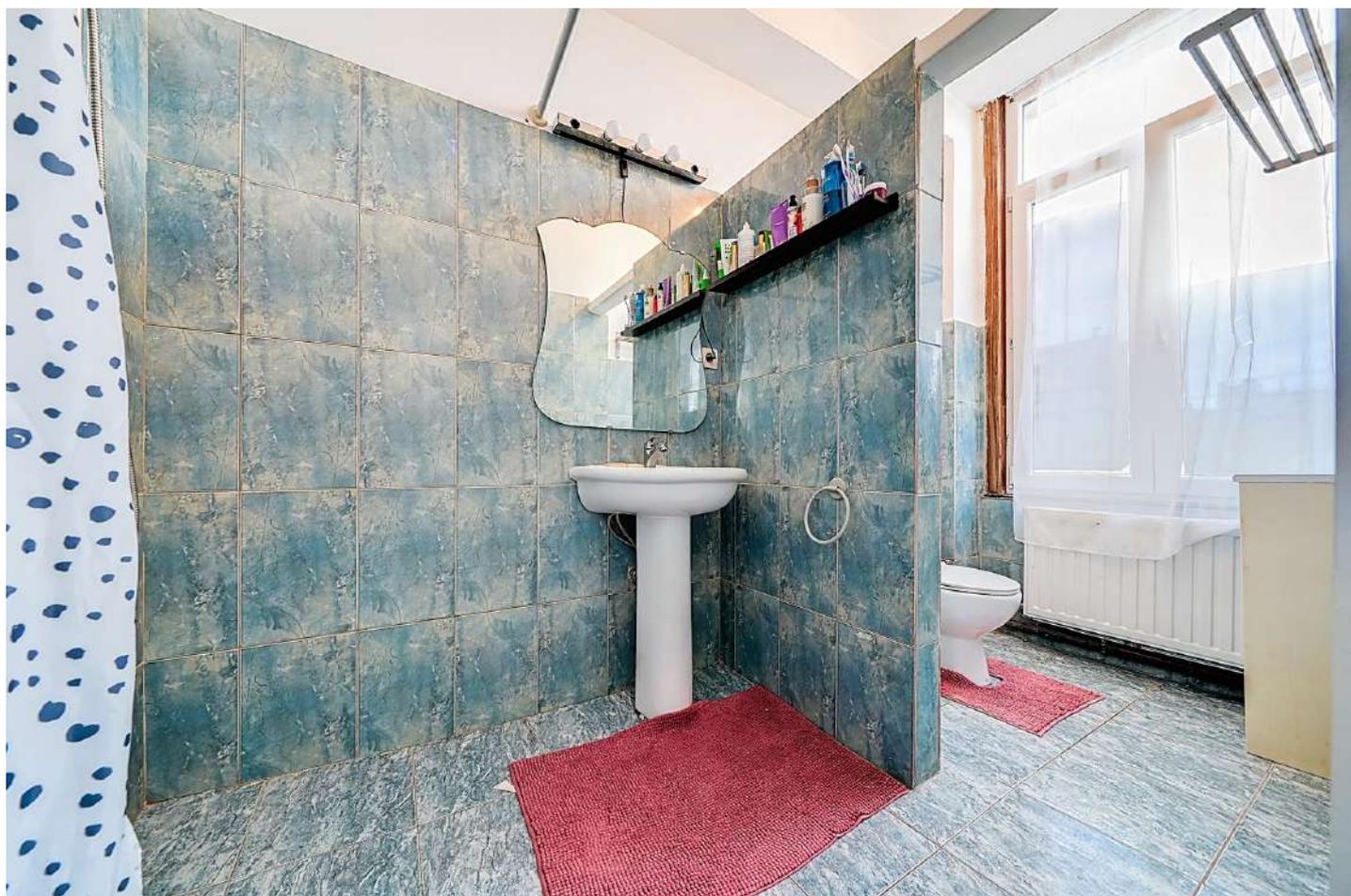
3

**Hauteur sous-plafond**

2.80 m

2ème étage

Salle de douche 2



 superficie : 5.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.40 m

Largeur : 1.66 m

**Douche**

Italienne

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type battants basculante

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2.76 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Mural

**Murs**

Carrelés à mi-hauteur

**Prise(s) électrique(s)**

1

3ème étage

Salon 2



 superficie : 14.67 m<sup>2</sup>

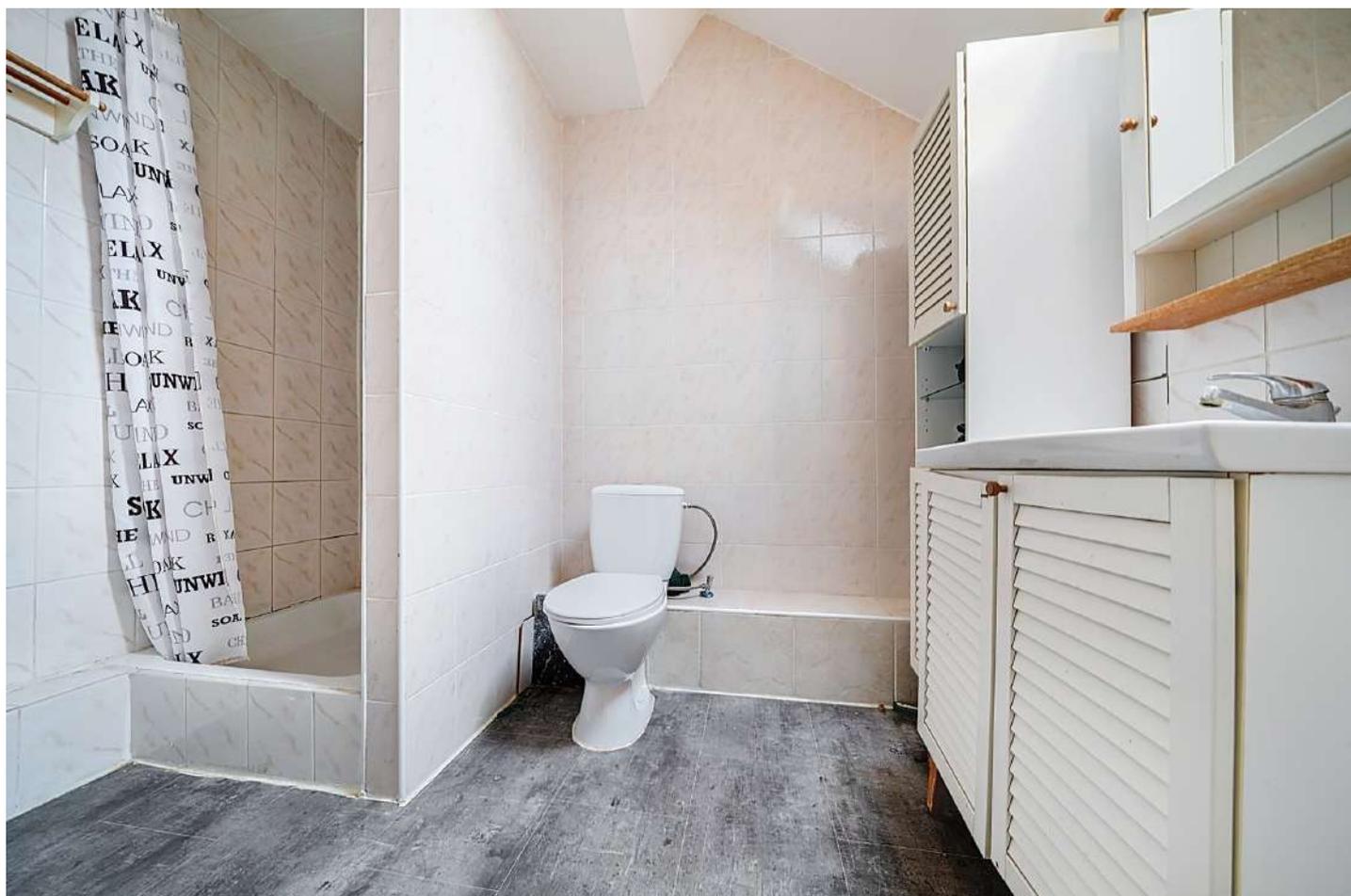
Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.69 m

<b>Évier</b>	Simple	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.40 m		

3ème étage

Salle de douche 3



 superficie : 4.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.73 m

Largeur : 1.78 m

<b>Douche</b>	Italienne	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.70 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Mural
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Mobiliers</b>	Oui
<b>Sol</b>	Vinyle		

3ème étage

Chambre 7



 superficie : 12.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.22 m

Largeur : 2.87 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 5.10 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.78 m      Largeur : 1.34 m

Hauteur sous-plafond      2.16 m

Éclairage      Au plafond

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ABRI DE JARDIN

 superficie : 11.27 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.53 m      Largeur : 3.19 m

Hauteur sous-plafond      2.60 m

### 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 6.72 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.16 m      Largeur : 1.61 m

**Escalier**

Bois  
Avec palier

**Sol**

**Éclairage**

Vinyle

Au plafond

### 1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 5.41 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.24 m      Largeur : 1.67 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type à soufflet basculante

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

3.00 m

**Éclairage**

Au plafond

## 2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

---

 superficie : 6.81 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.22 m      Largeur : 1.61 m

### Escalier

Bois  
Avec palier

### Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type à soufflet basculante

### Sol

Vinyle

## 3ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 3

---

 superficie : 6.87 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.22 m      Largeur : 1.62 m

### Escalier

Bois  
Avec palier

### Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type à soufflet basculante

### Sol

Vinyle

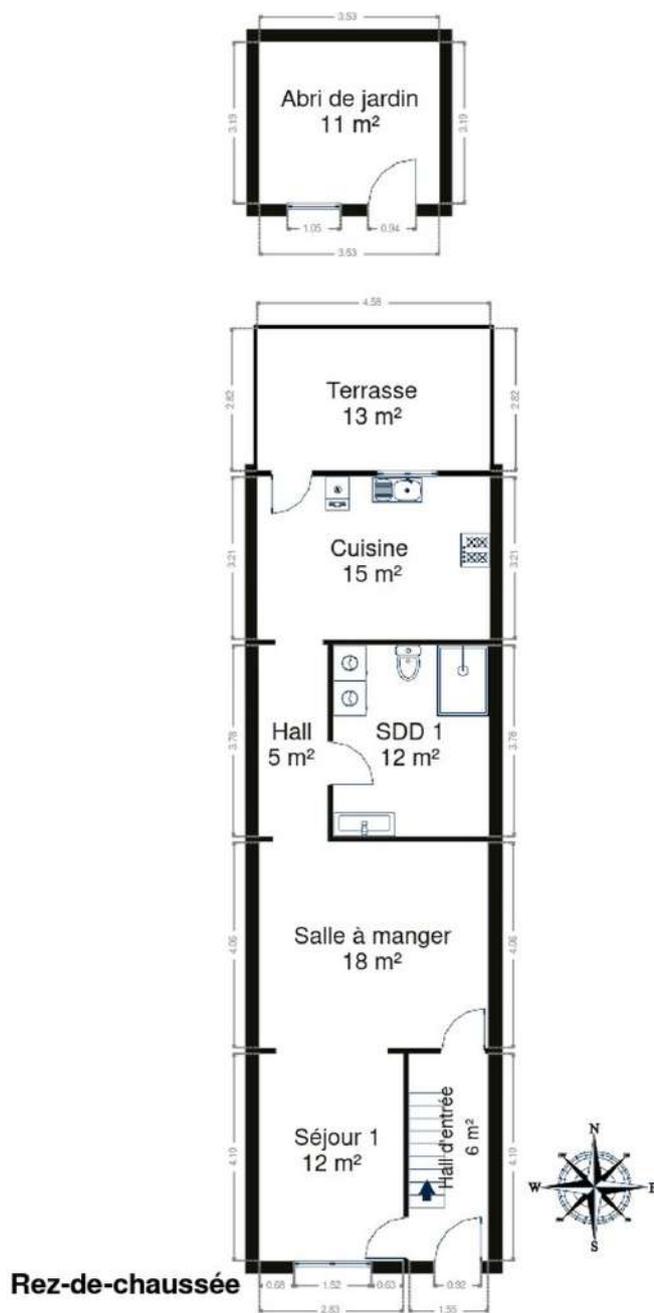
### Éclairage

Au plafond

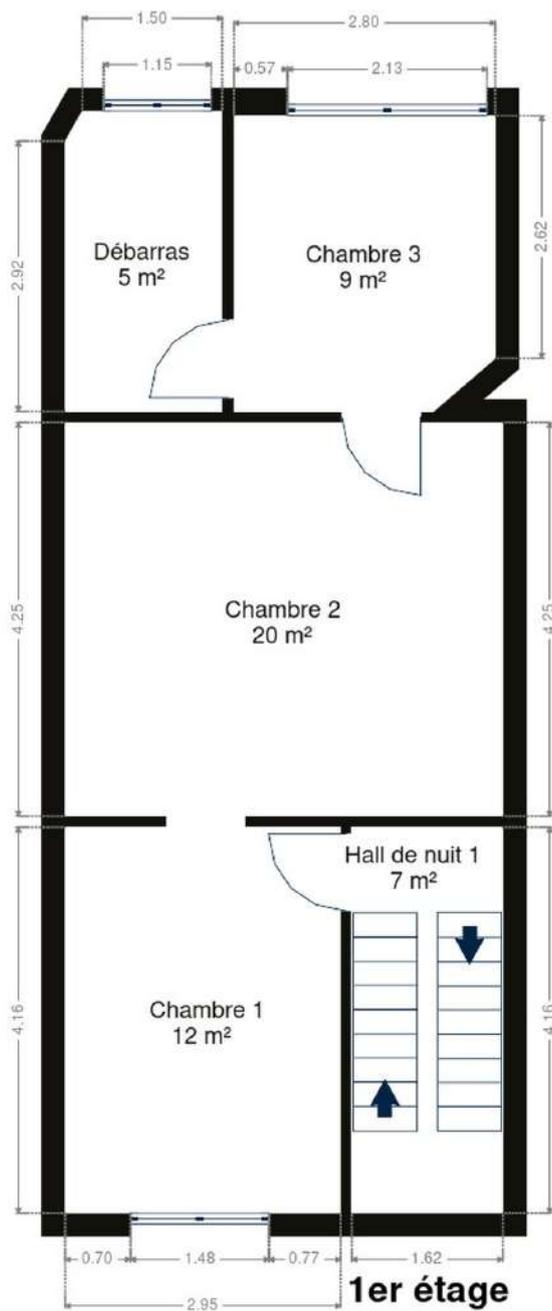
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.09 m	1.54 m	6.33 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.49 m	4.06 m	18.26 m <sup>2</sup>
Living	4.10 m	2.83 m	11.58 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.54 m	3.21 m	14.61 m <sup>2</sup>
Salle de douche 1	3.78 m	3.04 m	11.52 m <sup>2</sup>
Hall	3.78 m	1.34 m	5.10 m <sup>2</sup>
Abri de jardin	3.53 m	3.19 m	11.27 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	4.16 m	1.61 m	6.72 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.16 m	2.94 m	12.27 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.68 m	4.24 m	19.89 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.19 m	2.79 m	8.73 m <sup>2</sup>
Débarras	3.24 m	1.67 m	5.41 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	4.22 m	1.61 m	6.81 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.22 m	2.91 m	12.32 m <sup>2</sup>
Chambre 5	4.64 m	4.25 m	19.76 m <sup>2</sup>
Chambre 6	3.40 m	2.85 m	9.50 m <sup>2</sup>
Salle de douche 2	3.40 m	1.66 m	5.67 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon 2	4.34 m	4.69 m	14.67 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 3	4.22 m	1.62 m	6.87 m <sup>2</sup>
Chambre 7	4.22 m	2.87 m	12.12 m <sup>2</sup>
Salle de douche 3	2.73 m	1.78 m	4.89 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>224.3 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



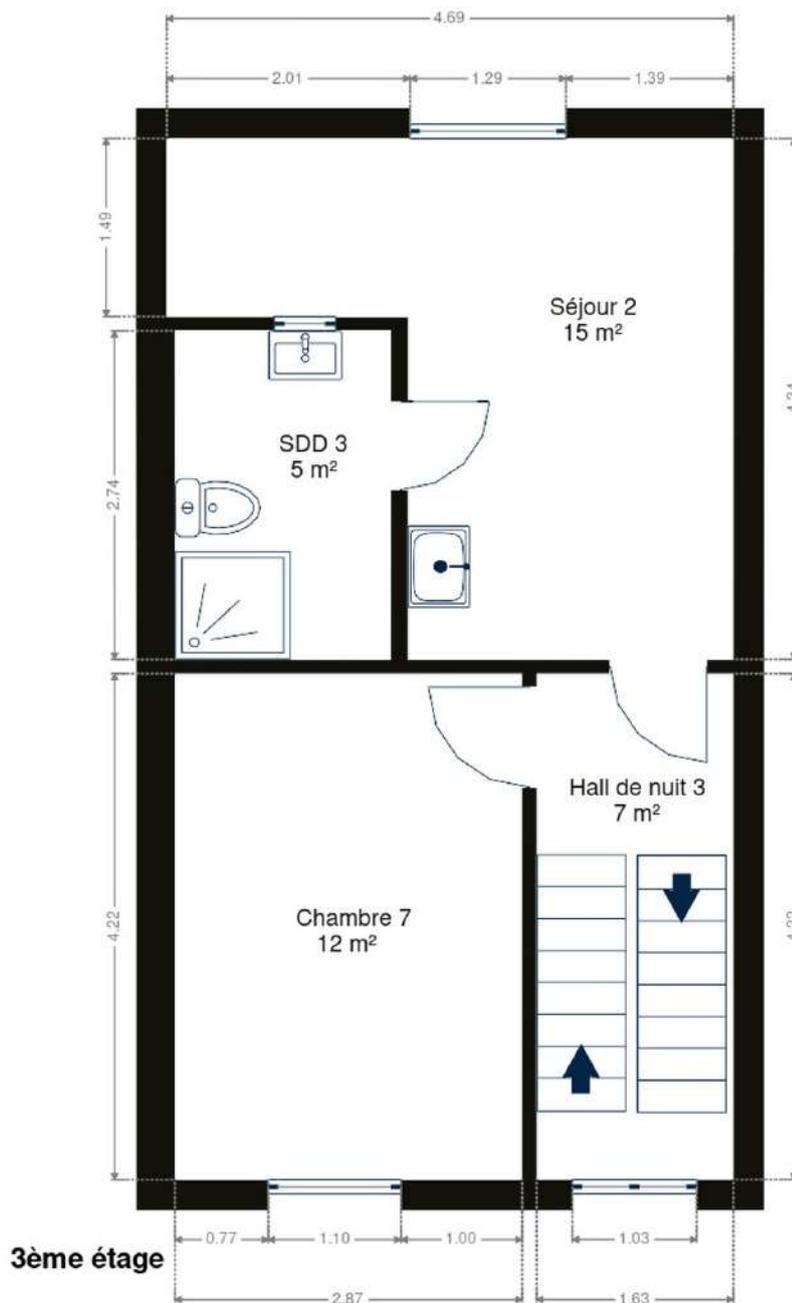
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



## Extérieur

---



## Techniques

---

### Zingueries

Bon

Pvc

### État

Bon

### Couverture

Tuiles

### Matériaux façade

Brique rouge

### Etat

Bon

### Châssis

Simple et double

Blanc

Pvc

### Compteur gaz

Nombre 1

### Compteur électrique

Mono-horaire

### Chauffage

Central

Gaz

Radiateur(s)

À condensation

Vaillant

Nombre 1

Année 2025

### Compt. d'eau

Nombre 1

Individuel

### TV

Prise tv

### Internet

Adsl

## Description détaillée de l'environnement

---

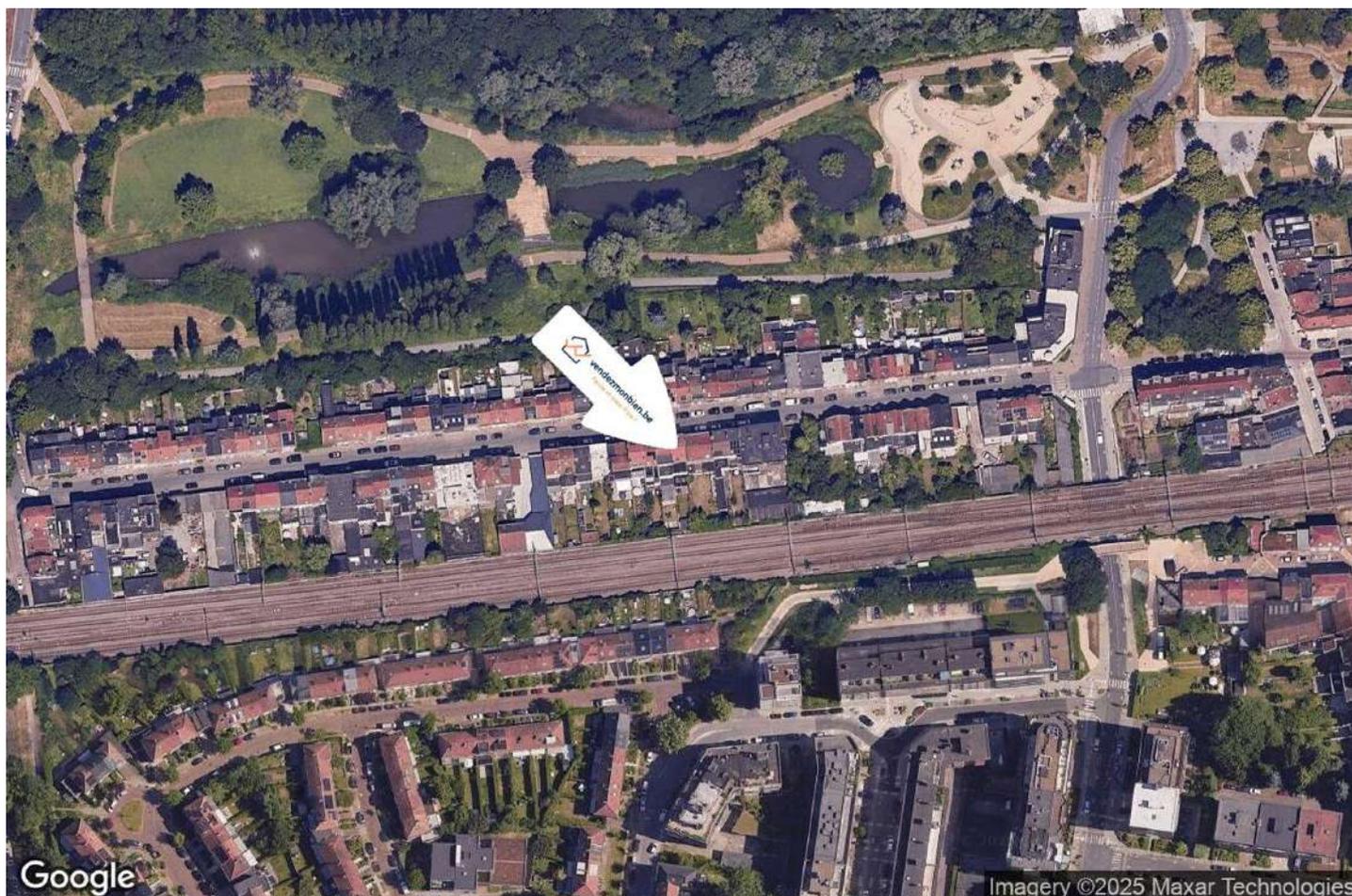
### MOBILITÉ

---

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	3100 m



## Plan situation



- 🏠 Vendez mon bien
- 📍 Boulevard du Souverain 24, 1170 Watermael-Boitsfort
- ✉ [info@vendzmonbien.be](mailto:info@vendzmonbien.be)
- 🌐 <https://vendzmonbien.be/>
- 📄 N° IPI : 509587